

CHECK LIST

チェックリスト

※このチェックリストは、弱点箇所を補強するためのものです。間違えた箇所を繰り返し直し、弱点を克服しましょう。

| 区分 | 問題番号 | 内容 | 重要度 | ページ数 | 標準時間 | チェック | 区分 | 問題番号 | 内容 | 重要度 | ページ数 | 標準時間 | チェック | |
|-----------------|----------------|--------------------------|-----|------|------|--------|--------------|-----------------|---------------------------|-------------|------|------|------|--|
| 邦貨換算 | 1-1 | 邦貨換算 | A | 5 | 3 | | 宅地上に存する宅地の権利 | 2-30 | 利用区分が異なる建物の敷地の用に供されている宅地等 | A | 69 | 5 | | |
| | 1-2 | 課税時期に為替相場がない場合 | A | 6 | 3 | | | 2-31 | 相当の地代 | A | 70 | 5 | | |
| 宅地及び宅地の上の存在する権利 | 2-1 | 倍率方式 | A | 30 | 1 | | | 2-32 | 土地の無償返還に関する届出書 | A | 71 | 3 | | |
| | 2-2 | 倍率方式(地積の異なる宅地) | A | 30 | 3 | | | 2-33 | 定期借地権等 | C | 72 | 10 | | |
| | 2-3 | 路線価方式(一方) | A | 31 | 3 | | | 2-34 | 一般定期借地権の底地 | C | 74 | 5 | | |
| | 2-4 | 路線価方式(正面と側方) | A | 32 | 8 | | | 2-35 | 区分地上権 | B | 75 | 8 | | |
| | 2-5 | 路線価方式(正面と裏面) | A | 33 | 6 | | | 農地 | 3-1 | 純・中間農地 | C | 80 | 2 | |
| | 2-6 | 路線価方式(三方又は四方) | A | 34 | 16 | | | | 3-2 | 市街地・市街地周辺農地 | A | 80 | 6 | |
| | 2-7 | 路線価の加重平均 | B | 36 | 5 | | | | 3-3 | 造成費相当額の算定 | A | 82 | 3 | |
| | 2-8 | 宅地の評価単位 | A | 37 | 9 | | | 山林 | 4-1 | 純山林 | C | 85 | 1 | |
| | 2-9 | 宅地の評価単位(応用) | A | 39 | 12 | | 4-2 | | 市街地山林 | C | 85 | 5 | | |
| | 2-10 | 地区区分の異なる宅地 | B | 41 | 8 | | 立木 | 5-1 | 立木 | C | 88 | 2 | | |
| | 2-11 | 側方路線に宅地の一部が接している場合(整形地) | A | 43 | 5 | | | に家屋及び家屋の権利上 | 6-1 | 家屋 | A | 91 | 1 | |
| | 2-12 | 側方路線に宅地の一部が接している場合(不整形地) | A | 44 | 4 | | 6-2 | | 貸家 | A | 91 | 1 | | |
| | 2-13 | 間口狭小、奥行長大の宅地 | B | 45 | 6 | | 6-3 | | 利用区分が異なる建物 | A | 91 | 3 | | |
| | 2-14 | 不整形地 | B | 47 | 15 | | 6-4 | | 附属設備等 | C | 92 | 1 | | |
| | 2-15 | 不整形地(応用) | A | 49 | 15 | | 6-5 | | 建築中の家屋 | B | 92 | 1 | | |
| | 2-16 | 無道路地 | C | 51 | 5 | | 6-6 | | 増改築等に係る部分の価額 | B | 92 | 1 | | |
| | 2-17 | 地積規模の大きな宅地 | A | 52 | 6 | | 農産物 | 7-1 | 構築物 | C | 94 | 3 | | |
| | 2-18 | がけ地 | A | 54 | 5 | | | 動産 | 8-1 | 動産 | C | 96 | 1 | |
| | 2-19 | 土砂災害特別警戒区域内にある宅地 | A | 56 | 4 | | 8-2 | | 売買実例価額、精通者意見価額等が不明の場合 | C | 96 | 1 | | |
| 2-20 | 容積率の異なる宅地 | A | 58 | 6 | | たな卸商品等 | 9-1 | 商品・原材料 | C | 99 | 3 | | | |
| 2-21 | 私道の用に供されている宅地 | B | 59 | 4 | | | 9-2 | 書画・骨とう品 | C | 99 | 2 | | | |
| 2-22 | 私道等の評価(応用) | B | 60 | 6 | | | 9-3 | たな卸資産に該当する土地等 | C | 100 | 4 | | | |
| 2-23 | 角切り(宅地・私道) | B | 61 | 5 | | 上場株式 | 10-1 | 基本計算 | A | 105 | 2 | | | |
| 2-24 | セットバックを必要とする宅地 | B | 62 | 7 | | | 10-2 | 2以上に上場されている場合 | A | 105 | 3 | | | |
| 2-25 | 都市計画道路予定地 | B | 64 | 6 | | | 10-3 | 課税時期に最終価格がない場合 | A | 106 | 5 | | | |
| 2-26 | 貸宅地・借地権等 | A | 65 | 10 | | | 10-4 | 課税時期の最終価格の特例：増資 | C | 108 | 2 | | | |
| 2-27 | 貸家建付地等 | A | 66 | 10 | | | 10-5 | 最終価格の月平均額の特例：増資 | C | 109 | 3 | | | |
| 2-28 | 貸家建付借地権等 | B | 67 | 8 | | | 10-6 | 評価の特例：増資 | C | 111 | 12 | | | |
| 2-29 | 使用貸借 | A | 68 | 5 | | | 10-7 | 評価の特例：配当 | C | 116 | 10 | | | |

| 区分 | 問 題 号 | 内 容 | 重 要 度 | ペー ジ 数 | 標 準 時 間 | チ ェ ッ ク | | | 区分 | 問 題 号 | 内 容 | 重 要 度 | ペー ジ 数 | 標 準 時 間 | チ ェ ッ ク | | |
|-------------------|---|-------------------------------------|-------|--------|---------|---------|--|------|---------------------------------|---|---|-------|--------|---------|---------|--|--|
| 取 引 相 場 の な い 株 式 | 11-1 | 原 則 評 価 の 判 定 | A | 143 | 60 | | | | 預 貯 金 等 | 13-1 | 普 通 預 金 | C | 212 | 3 | | | |
| | 11-2 | 法 人 株 主 | B | 149 | 10 | | | | | 13-2 | 定 期 預 金 | B | 213 | 5 | | | |
| | 11-3 | 評 価 方 式 | A | 151 | 7 | | | | | 13-3 | 2 年 定 期 預 金 等 | B | 214 | 8 | | | |
| | 11-4 | 基 本 計 算 | A | 152 | 25 | | | | | 13-4 | 定 期 預 金 (端 数 処 理) | B | 216 | 5 | | | |
| | 11-5 | 配 当 還 元 価 額 | A | 155 | 7 | | | | | 13-5 | 貸 付 金 債 権 等 | C | 217 | 5 | | | |
| | 11-6 | 類 似 業 種 比 準 価 額 | A | 156 | 15 | | | | | 13-6 | 受 取 手 形 等 | C | 218 | 5 | | | |
| | 11-7 | 純 資 産 価 額 | A | 158 | 18 | | | | 受 益 証 券 等 | 14-1 | 証 券 投 資 信 託 受 益 証 券 | C | 222 | 6 | | | |
| | 11-8 | 取 引 相 場 の な い 株 式 評 価 上 の 端 数 処 理 | A | 160 | 10 | | | | | 14-2 | 上 場 さ れ て い る 証 券 投 資 信 託 受 益 証 券 | C | 223 | 5 | | | |
| | 11-9 | 純 資 産 価 額 (宅 地 の 上 に 存 在 す る 権 利) | A | 161 | 10 | | | | | 14-3 | 不 動 産 投 資 信 託 証 券 | C | 224 | 5 | | | |
| | 11-10 | 純 資 産 価 額 (退 職 手 当 金 等 の 支 給) | A | 163 | 10 | | | | | 14-4 | ゴ ル フ 会 員 権 | C | 225 | 7 | | | |
| | 11-11 | 資 産 負 債 の 算 定 方 法 | A | 165 | 13 | | | | 税 小 の 規 模 税 地 価 等 の 計 算 の 特 例 続 | 15-1 | 基 本 計 算 | A | 242 | 11 | | | |
| | 11-12 | 評 価 会 社 が 生 命 保 険 金 等 を 取 得 し た 場 合 | A | 169 | 8 | | | | | 15-2 | 事 業 用 ・ 居 住 用 | A | 243 | 15 | | | |
| | 11-13 | 評 価 会 社 所 有 の 取 引 相 場 の な い 株 式 | B | 170 | 10 | | | | | 15-3 | 使 用 貸 借 | A | 245 | 7 | | | |
| | 11-14 | 類 似 業 種 比 準 価 額 (比 準 要 素) | A | 171 | 18 | | | | | 15-4 | 特 定 同 族 会 社 事 業 用 | A | 247 | 12 | | | |
| | 11-15 | 類 似 業 種 比 準 価 額 ・ 配 当 還 元 価 額 | A | 173 | 20 | | | | | 15-5 | 駐 車 場 業 | B | 249 | 6 | | | |
| | 11-16 | 株 価 の 分 類 選 択 | A | 176 | 7 | | | | | 15-6 | 寄 宿 舎 等 | B | 250 | 4 | | | |
| | 11-17 | 業 種 目 の 選 択 | B | 177 | 3 | | | | | 15-7 | 利 用 区 分 が 異 な る 建 物 の 敷 地 の 用 に 供 さ れ て い る 宅 地 等 | A | 251 | 20 | | | |
| | 11-18 | 比 準 要 素 の 算 定 | B | 180 | 12 | | | | | 15-8 | 宅 地 の 評 価 単 位 | A | 254 | 25 | | | |
| | 11-19 | 類 似 業 種 比 準 価 額 ・ 株 価 の 修 正 | A | 182 | 28 | | | | | 15-9 | 共 有 に よ り 取 得 | B | 257 | 8 | | | |
| | 11-20 | 自 己 株 式 を 保 有 し て い る 場 合 | C | 186 | 18 | | | | | 15-10 | 賃 貸 割 合 | A | 258 | 8 | | | |
| | 11-21 | 土 地 保 有 特 定 会 社 | C | 188 | 15 | | | | | 15-11 | セ ッ ト バ ッ ク を 地 | B | 259 | 4 | | | |
| | 11-22 | 株 式 等 保 有 特 定 会 社 | C | 189 | 15 | | | | | 15-12 | 二 世 帯 住 宅 | B | 260 | 2 | | | |
| | 11-23 | 比 準 要 素 数 1 の 会 社 | B | 191 | 22 | | | | | 15-13 | 老 人 ホ ー ム | B | 260 | 2 | | | |
| | 11-24 | 開 業 後 3 年 未 満 | C | 194 | 11 | | | | | 15-14 | 一 部 転 業 ・ 一 部 廃 業 | B | 261 | 4 | | | |
| | 11-25 | 比 準 要 素 数 0 の 会 社 | C | 196 | 7 | | | | 配 偶 者 居 住 権 等 の 区 分 所 有 財 産 の | 16-1 | 配 偶 者 居 住 権 等 | A | 266 | 8 | | | |
| 12-1 | 利 付 公 社 債 | B | 201 | 10 | | | | 16-2 | | 配 偶 者 居 住 権 等 (端 数 処 理) | A | 267 | 5 | | | | |
| 12-2 | 2 以 上 に 上 場 さ れ て い る 場 合 | B | 203 | 2 | | | | 17-1 | | 地 階 が 2 以 下 の 分 譲 マ ン シ ョ ン の 場 合 な ど | B | 272 | 4 | | | | |
| 12-3 | 割 引 公 社 債 | B | 204 | 4 | | | | 17-2 | | 地 階 が 2 を 超 え る 分 譲 マ ン シ ョ ン の 場 合 な ど | B | 273 | 15 | | | | |
| 12-4 | 公 社 債 (端 数 処 理) | B | 205 | 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 12-5 | 転 換 社 債 型 新 株 子 約 権 付 社 債 (上 場 転 換 社 債) | B | 206 | 6 | | | | | | | | | | | | | |
| 12-6 | 転 換 社 債 型 新 株 子 約 権 付 社 債 (非 上 場 転 換 社 債) | B | 207 | 6 | | | | | | | | | | | | | |